

ALIQUOTE IMU 2016

TIPOLOGIA	NOTE	ALIQUOTA
ORDINARIA		7,6 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	In categoria catastale diversa da A1-A8-A9	ESENTE
ABITAZIONE PENSIONATI AIRE E PERTINENZE	In categoria catastale diversa da A1-A8-A9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti in Italia e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, purché la casa non sia locata ovvero concessa in comodato d'uso	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	Categoria catastale A1-A8-A9	4 per mille
ABITAZIONE DI RESIDENTI ALL'ESTERO E PERTINENZE	Non ricadenti nell'assimilazione prevista per legge ai cittadini iscritti all'AIRE pensionati nel proprio paese di residenza	4,6 per mille
AREE EDIFICABILI		7,6 per mille
AREE EDIFICABILI	Se equiparate a terreni agricoli	ESENTI
TERRENI AGRICOLI		ESENTI

Detrazione di € 200,00 (duecento/00) complessiva sull'abitazione principale di categoria A1-A8-A9 a favore dei soggetti passivi residenti e che vi dimorano abitualmente;

Detrazione di € 200,00 (duecento/00) complessiva sui fabbricati IACP/AREA assegnati e utilizzati come abitazione principale dall'assegnatario.

Comodato gratuito

È riconosciuta una riduzione del 50% sul valore imponibile, per le unità immobiliari, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23».