



## Comune di Guasila

Provincia del Sud Sardegna  
Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 – Guasila  
(SU)  
Tel. 070 983791  
P.Iva 01279960924, C.F. 80007250923  
<http://www.comuneguasila.gov.it>  
Pec: [protocollo@pec.comune.guasila.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.guasila.ca.it)

**AREA TECNICA**  
Lavori Pubblici

### **AVVISO PREORDINATO ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63, CODICE DEI CONTRATTI E ART. 1, C.2, LETT. B), D.L. N.76/2020 E SMI**

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - ASSE I: RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE GAETANO CIMA (SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO)"**

**CUP H62B17000060006**

Il Comune di Guasila intende effettuare un’indagine di mercato, ai sensi delle norme richiamate, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei lavori di “SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - ASSE I: RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE GAETANO CIMA (SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO)".

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all’art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e dell’art. 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l’Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica **DIGITAL PA** accessibile all’indirizzo <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l’utilizzo della piattaforma stessa.

Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l’operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta.

### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Guasila Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 Guasila (SU) - P.I. 01279960924 C. F. 80007250923

Servizio competente: Area Tecnica

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppina Atzori

Contatti: Tel. 070/983791 - 070/9837926 - [protocollo@pec.comune.guasila.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.guasila.ca.it)

### **DESCRIZIONE DELL’APPALTO**

Per una completa descrizione dell’appalto si fa riferimento al Capitolato speciale d’appalto

**Comune di Guasila**

Provincia del Sud Sardegna  
Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 – Guasila  
(SU)  
Tel. 070 983791  
P.Iva 01279960924, C.F. 80007250923  
<http://www.comuneguasila.gov.it>  
Pec: protocollo@pec.comune.guasila.ca.it

**AREA TECNICA**  
Lavori Pubblici

e agli elaborati progettuali, pubblicati sul sito della stazione appaltante e scaricabili dal seguente link: <https://www.comuneguasila.it/index.php/ente/avvisi/713#> visualizzabili utilizzando la seguente password: lsc0l@Gu@s!!@2021 .

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica - zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	IV	SI	1.773.661,83	75,49	prevalente	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	257.090,55	10,94	scorporabile	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	II	SI	318.830,62	13,57	non scorporabile (superspecialistica)	SI

**Si precisa che essendo la categoria OS30 una categoria superspecialistica ai sensi del DM 248/2016 e considerato che tale lavorazione supera il 10% dell'importo totale dei lavori: per questa lavorazione non è ammesso l'avvalimento inoltre è consentito il subappalto sino al limite del 40% della lavorazione stessa.**

**IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto viene determinato a "Corpo" e non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente poiché trattasi di un'unica attività di intervento da svolgersi in maniera unitaria, per tutti i livelli di progettazione e per tutti gli ambiti progettuali (architettonico, impiantistico e strutturale).

Il prezzo fissato a base d'asta per l'esecuzione delle lavorazioni (ivi compreso l'importo per



## Comune di Guasila

Provincia del Sud Sardegna  
Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 – Guasila  
(SU)  
Tel. 070 983791  
P.Iva 01279960924, C.F. 80007250923  
<http://www.comuneguasila.gov.it>  
Pec: [protocollo@pec.comune.guasila.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.guasila.ca.it)

**AREA TECNICA**  
Lavori Pubblici

l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è il seguente:

### **SINTESI IMPORTO APPALTO**

Lavori a Corpo	Euro 2.268.976,00
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>Euro 80.607,00</u>
Totale lavori e costi sicurezza	Euro 2.349.583,00
IVA	Euro 234.958,30

Il costo della manodopera è stato stimato dalla stazione appaltante in euro 604.046,15.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

#### Requisiti di ordine generale:

Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

#### Altri requisiti

Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ossia:

##### a) CATEGORIA PREVALENTE:

- OG1 - Edifici civili e industriali – € 1 773 661,83 - incidenza: 75,49%

##### b) CATEGORIE SCORPORABILI E/O SUBAPPALTABILI:

- OS28 - Impianti termici e di condizionamento - € 257.090,55 – incidenza: 10,94%;
- OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - € 318.830,62 – incidenza: 13,57%.

***Si precisa che essendo la categoria OS30 una categoria superspecialistica ai sensi del DM 248/2016 e considerato che tale lavorazione supera il 10% dell'importo totale dei lavori: per questa lavorazione non è ammesso l'avvalimento inoltre è consentito***



## Comune di Guasila

Provincia del Sud Sardegna  
Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 – Guasila  
(SU)  
Tel. 070 983791  
P.Iva 01279960924, C.F. 80007250923  
<http://www.comuneguasila.gov.it>  
Pec: [protocollo@pec.comune.guasila.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.guasila.ca.it)

**AREA TECNICA**  
Lavori Pubblici

### ***il subappalto sino al limite del 40% della lavorazione stessa.***

Ai sensi del comma 5-bis dell'art. 83 del Codice dei contratti, introdotto dal D.L. n.76/2020 e smi., ai fini della dimostrazione del requisito di capacità economica e finanziaria si richiede un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali la quale adeguatezza verrà valutata sulla base della polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico; l'Amministrazione si riserva di poter richiedere alle ditte partecipanti per polizze assicurative di importo inferiore al valore dell'appalto, che l'offerta venga corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione.

### **TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO**

La durata dell'intervento e il tempo utile per ultimare tutti i lavori dovrà corrispondere con la consegna definitiva di tutte le opere appaltate il quale termine massimo previsto è di giorni 645 (seicentoquarantacinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Dalla data del verbale di consegna i lavori dovranno essere improrogabilmente iniziati dall'Appaltatore entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla sottoscrizione del suindicato verbale.

Quanto alle modalità di consegna dei lavori e di avvio dell'esecuzione del contratto da parte del Direttore dell'esecuzione, si rinvia al D. Ministero infrastrutture n. 49 del 2018.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base al punteggio massimo di 100, che verrà come di seguito assegnato:

Offerta tecnica:	punti 80
Offerta economica:	punti 20
TOTALE:	punti 100

### **CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza - Allegato A) - munita di apposita fotocopia del documento del dichiarante - debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica



## Comune di Guasila

Provincia del Sud Sardegna  
Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 – Guasila  
(SU)  
Tel. 070 983791  
P.Iva 01279960924, C.F. 80007250923  
<http://www.comuneguasila.gov.it>  
Pec: [protocollo@pec.comune.guasila.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.guasila.ca.it)

**AREA TECNICA**  
Lavori Pubblici

**DIGITAL PA** accessibile all'indirizzo <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it>, previa registrazione.

I requisiti informatici necessari per partecipare all'appalto sono i seguenti:

Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- ⇒ firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- ⇒ dotazione hardware e software minima riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it/manuali>;
- ⇒ Programma winrar, scaricabile al seguente link: <https://winrar.it.uptodown.com/windows/download>, o altro applicativo analogo, per apertura file protetto da password.

In caso di partecipazione in avvalimento: si rimanda all'articolo 89 del Codice dei contratti -

In caso di subappalto (entro e non oltre il limite del 40 %): si rimanda all'articolo 105 del Codice dei contratti e s.m.i.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente a mezzo piattaforma informatica accessibile dal seguente link <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it> entro il seguente termine perentorio: Domenica 11.04.2021 ore 23:00.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati fino ad un massimo di n. 15 operatori economici se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite la telematica **DIGITAL PA** accessibile all'indirizzo <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it> ed entro il termine fissato, valida e formale manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

Nel caso in cui pervengano più di n. 15 manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio degli operatori economici da invitare.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato mediante l'elaboratore automatico del sistema telematico della piattaforma informatica accessibile dal seguente link <https://unionecomunitrexenta.acquistitelematici.it> in data che sarà comunicata a tutti i partecipanti.

Non sarà invitato a presentare offerta:

- a) l'operatore economico che sia stato già invitato, o sia risultato aggiudicatario di



## Comune di Guasila

Provincia del Sud Sardegna  
Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 – Guasila  
(SU)  
Tel. 070 983791  
P.Iva 01279960924, C.F. 80007250923  
<http://www.comuneguasila.gov.it>  
Pec: [protocollo@pec.comune.guasila.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.guasila.ca.it)

**AREA TECNICA**  
Lavori Pubblici

analoga procedura finalizzata all'affidamento di un contratto avente per oggetto lavorazioni assimilabili alla medesima categoria richiesta per il presente appalto, a prescindere dell'importo, che ha avuto luogo nei 6 mesi antecedenti la data di protocollo del presente avviso.

In tale ipotesi si procederà ad un sorteggio suppletivo.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.comuneguasila.it/index.php/ente/avvisi/713#> visualizzabili utilizzando la seguente password: `Isc0l@Gu@s!!@2021` . Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO EUROPEO n. 679/2016 e del D.Lgs. n.196/2003:**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Guasila – Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 - P.I. 01279960924 C. F. 80007250923 - Tel. 070/983791 - PEC: [protocollo@pec.comune.guasila.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.guasila.ca.it)

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati è la società NICOLA ZUDDAS srl e-mail: [commerciale@comune.it](mailto:commerciale@comune.it) PEC: [commerciale@pec.comune.it](mailto:commerciale@pec.comune.it) tel. 070370280.

**Responsabile del trattamento:** Responsabile dell'area Tecnica del comune di Guasila Ing. Giuseppina Atzori.

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della



## Comune di Guasila

Provincia del Sud Sardegna  
Via Gaetano Cima n° 7 – 09040 – Guasila  
(SU)  
Tel. 070 983791  
P.Iva 01279960924, C.F. 80007250923  
<http://www.comuneguasila.gov.it>  
Pec: [protocollo@pec.comune.guasila.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.guasila.ca.it)

**AREA TECNICA**  
Lavori Pubblici

procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it)

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Guasila

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Giuseppina Atzori