



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 36643/ TP / CA-CI

Cagliari, 26/09/2017

PEC
protocollo@pec.comune.guasila.ca.it

COMUNE DI GUASILA
Via Gaetano Cima 7
09040 GUASILA CA

PEC
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e prov. OR, MC, CI, OG
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR – Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 18.07.2017. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio dell'approvazione
Ubicazione: Comune di Guasila – Centro di antica e prima formazione
Richiedente: Comune di Guasila
Posizione: 92092

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 1811/TP-CA CI del 26/09/2017 con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: S. M.
Funz. Istrutt.F.M.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 1811, Prot n° 36643 TP/CA-CI del 26/09/2017

Oggetto: Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 18.07.2017. Approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.
Ubicazione: Comune di Guasila – Centro di antica e prima formazione
Richiedente: Comune di Guasila
Posizione: 92092

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.14866/37 del 18.06.2015 di conferimento, a far data dal 01.07.2015, all'Ing. Alessandro Pusceddu delle funzioni di Direttore del Servizio della Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia – Iglesias.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N.1811 / TP/CA-CI

DEL 26/09/2017

- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.24779/44 del 31.08.2017 di conferimento all'Ing. Alessandro Pusceddu, a far data dal 31.08.2017, delle funzioni di Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica ed urbanistica nonché il mantenimento ad interim delle funzioni di Direttore del Servizio della Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia – Iglesias.
- VISTA** l'istanza del Comune di Guasila, assunta agli atti d'ufficio con prot. 31755 del 11.08.2017, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che il Piano per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Guasila, in ambito non costiero del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR
- VISTA** la determinazione n. 2385/DG del 15.10.2008 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Guasila;
- PRESO ATTO** che il Piano attuativo di cui all'oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 04.05.2016;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. 30690 del 04.08.2016 con la quale sono state espresse le osservazioni di competenza sul Piano adottato;
- VISTA** la nota del Comune di Guasila n. 5247 del 2017 con la quale si trasmette, in formato digitale, il Piano modificato secondo le osservazioni e prescrizioni poste dal Servizio Tutela;
- VISTO** il parere della Provincia di Cagliari n. 4352 del 26.01.2015 con il quale si comunica l'esclusione del Piano dalla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- VISTE** le dichiarazioni dei professionisti Ing. Angela Fadda e Dott. Geol. Stefano Sanna concernenti l'esclusione del centro di prima e antica formazione del centro abitato di Guasila dalle aree di pericolosità idraulica;
- CONSIDERATO** che il Comune di Guasila ha approvato definitivamente il Piano in oggetto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 18.07.2017;
- CONSIDERATO** che il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione è composto dai seguenti elaborati:
- 1. Relazione
 - 2 .Relazione Paesaggistica
 - 3 .Norme Tecniche di Attuazione
 - 4 .Abachi
 - 4.1 Tipo edilizio a corte antistante – processo storico tipologico
 - 4.2 Tipo edilizio a doppia corte – processo storico tipologico
 - 4.3 Tipo edilizio a corte retrostante – processo storico tipologico
 - 4.4 Tipo edilizio a palazzetto
 - 5.1 Schede di analisi e di intervento – Isolato 1
 - 5.2 Schede di analisi e di intervento – Isolato 2
 - 5.3 Schede di analisi e di intervento – Isolato 3
 - 5.4 Schede di analisi e di intervento – Isolato 4
 - 5.5 Schede di analisi e di intervento – Isolato 5
 - 5.6 Schede di analisi e di intervento – Isolato 6



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N.1811 / TP/CA-CI

DEL 26/09/2017

- 5.7 Schede di analisi e di intervento – Isolato 7
- 5.8 Schede di analisi e di intervento – Isolato 8
- 5.9 Schede di analisi e di intervento – Isolato 9
- 5.10 Schede di analisi e di intervento – Isolato 10
- 5.11 Schede di analisi e di intervento – Isolato 11
- 5.12 Schede di analisi e di intervento – Isolato 12
- 5.13 Schede di analisi e di intervento – Isolato 13
- 5.14 Schede di analisi e di intervento – Isolato 14
- 5.15 Schede di analisi e di intervento – Isolato 15
- 5.16 Schede di analisi e di intervento – Isolato 16
- 5.17 Schede di analisi e di intervento – Isolato 17
- 5.18 Schede di analisi e di intervento – Isolato 18
- 5.19 Schede di analisi e di intervento – Isolato 19
- 5.20 Schede di analisi e di intervento – Isolato 20
- 5.21 Schede di analisi e di intervento – Isolato 21
- 5.22 Schede di analisi e di intervento – Isolato 22
- 6.1 Inquadramento territoriale: relazioni con i centri limitrofi e con l'agro
- 6.2 Inquadramento territoriale: rete di collegamento con i centri limitrofi e rete della viabilità urbana;
- 6.3 Inquadramento territoriale: sviluppo del tessuto urbano
- 6.4 Stralcio Piano Urbanistico Comunale
- 6.5 Fascicolo viste d'insieme per ogni isolato
- 6.6 Foto panoramiche del nucleo centrale più rappresentativo
- 7.1 Individuazione isolati, lotti, unità edilizie, aree cortilizie ed aree libere
- 7.2 Analisi dell'edificato esistente: tipi edilizi tradizionali e non
- 7.3 Analisi dell'edificato esistente: epoca di costruzione
- 7.3bis Analisi dell'edificato esistente: attuale configurazione dei lotti sulla carta U.T.E. dei primi del '900;
- 7.3ter Analisi dell'edificato esistente: sovrapposizione della carta U.T.E. dei primi del '900 su ortofoto del 2006;
- 7.4 Analisi dell'edificato esistente: piani fuori terra
- 7.5 Analisi dell'edificato esistente: stato di conservazione
- 7.6 Analisi dell'edificato esistente: tipologia delle coperture e orientamento delle falde
- 7.7 Analisi dell'edificato esistente: destinazioni d'uso
- 8.1 Progetto delle trasformazioni edilizie: categorie del costruito esistente e interventi ammessi
- 8.2 Progetto delle trasformazioni edilizie: composizione per ogni lotto, piani fuori terra, tipologia coperture e orientamento falde
- 8.3 Complessi di carattere emergente o monumentale
- 9.1 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 1
- 9.2 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 2
- 9.3 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 3
- 9.4 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 4
- 9.5 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 5
- 9.6 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 6
- 9.7 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 7
- 9.8 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 8
- 9.9 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 9
- 9.10 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 10
- 9.11 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 11
- 9.12 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 12



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N.1811 / TP/CA-CI

DEL 26/09/2017

- 9.13 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 13
- 9.14 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 14
- 9.15 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 15
- 9.16 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 16
- 9.17 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 17
- 9.18 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 18
- 9.19 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 19
- 9.20 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 20
- 9.21 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 21
- 9.22 Prospetti attuali e da progetto – Isolato 22
- 10.1 Servizi e sottoservizi pubblici attuali e da progetto: standard
- 10.2 Servizi e sottoservizi pubblici attuali e da progetto: pavimentazioni stradali
- 10.3 Servizi e sottoservizi pubblici attuali e da progetto: illuminazione
- 10.4 Servizi e sottoservizi pubblici attuali e da progetto: rete idrica attuale
- 10.5 Servizi e sottoservizi pubblici attuali e da progetto: rete di smaltimento superficiale delle acque meteoriche
- 10.6 Servizi e sottoservizi pubblici attuali e da progetto: rete fognaria acque nere e predisposizione reti del gas, telefonica ed elettrificazione primaria
- 11 Studio degli spazi pubblici, arredi urbani, spazi collettivi e aree verdi
- 12 Piano Finanziario
- 13 Linee guida degli Spazi Pubblici

ACCERTATO che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano particolareggiato, fatto salvo quanto di seguito evidenziato, risulta coerente con l'art. 52 delle NTA del PPR e che gli interventi proposti risultano compatibili con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

RITENUTO necessario adeguare il piano secondo le seguenti prescrizioni:

- ✓ In coda al comma 2 dell'articolo 43 delle NTA dovrà essere inserito *nel rispetto di quanto disposto dal comma 1*;
- ✓ Nei lotti n.5 e n.9 dell'isolato n.1, lotti in cui si prevede la demolizione e ricostruzione, la progettazione dei nuovi volumi dovrà tener conto dell'impianto originario desumibile dalla cartografia storica.

DETERMINA

ART. 1. Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Guasila, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione, **a condizione che** vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- ✓ In coda al comma 2 dell'articolo 43 delle NTA dovrà essere inserito *nel rispetto di quanto disposto dal comma 1*;
- ✓ Nei lotti n.5 e n.9 dell'isolato n.1, lotti in cui si prevede la demolizione e ricostruzione, la progettazione dei nuovi volumi dovrà tener conto dell'impianto originario desumibile dalla cartografia storica.

ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione, sebbene non materialmente allegati, i seguenti elaborati in formato digitale:

- Elab_01_RELAZ.pdf.p7m

cod. hash: 64fd96f49f7324b9481c5054b4223a1609f22cbb562c984dfc0c4844ebe2ddb



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N.1811 / TP/CA-CI

DEL 26/09/2017

- Elab_02_RELAZ_PAESAG.pdf.p7m
cod. hash: 6d475a720a34bd984f2ac6175bfbe330420205327a6eeb0aef3953bf96933c62
- Elab_03_NTA.pdf.p7m
cod. hash: 34ff7c69f5414160116fbad0afb0df4d9bc28063a279e88d2b752c0ea7dfecd
- Elab_04_0_abachi.pdf.p7m
cod. hash: 70f65d3e4826d905433f0ba19275b04a41ea07dc8be857e12901026ad16ed6e8
- Elab_04_1_tipi_edilizi_c_antistante.pdf.p7m
cod. hash: 209cdf68193499245af6616937dbb84699e4b87203f8bb57fd55b27a4c2215bd
- Elab_04_2_tipi_edilizi_c_doppia.pdf.p7m
cod. hash: 70ece7e19bcd27158a6b41854f2174556af7227dcd8cc38427c16e3648d87f45
- Elab_04_3_tipi_edilizi_c_retrostante.pdf.p7m
cod. hash: 505ded450c5133ab28a840c97a3fe840fcdff41507d59b0dfca65f5f96bdf254
- Elab_04_4_tipi_edilizi_palazzetto.pdf.p7m
cod. hash: 757478d10dd19112bd6d6c106e969a9fb76e96ca7ce7f2f1273ad7a0835fdb22
- Elab_05_01_schede.pdf.p7m
cod. hash: 92e1003c616af792a9b3c0dc2f9ff5a3d758f417246b351e36dfea21c04cc0d7
- Elab_05_02_schede.pdf.p7m
cod. hash: ffbf5315a8fc060f6f80e442cc3b2d2452a67b0ecd8cd887c6e8d5c2b545eae6
- Elab_05_03_schede.pdf.p7m
cod. hash: a0e1017278ad0687f5ef53f65d82eed508e417a6eed8a659c56dc3cd59dab8a7
- Elab_05_04_schede.pdf.p7m
cod. hash: 61b70f984d3b7f26667102a52f78705d3e5e450e836f38b83556cb25f3bd4ed5
- Elab_05_05_schede.pdf.p7m
cod. hash: 997f98f5b3c4a6fea596bad4782600f45487214882f57821ff974d4b2d2ddf3d
- Elab_05_06_schede.pdf.p7m
cod. hash: b646a017818e577d0d80bea25c481fcd4c7f533bd8c9921d9efffa37a98b8ca8
- Elab_05_07_schede.pdf.p7m
cod. hash: 421c5dd6f59a47dd3641d0eefdec0e70c88c508460c7d392c193e88d77e0ade1
- Elab_05_08_schede.pdf.p7m
cod. hash: cd9d2d822956e8f476d1ebc9b612726ab6d87850fa6e1d13240c8619f0b1c7d9
- Elab_05_09_schede.pdf.p7m
cod. hash: 244b8cce45ff1f87c5a8e38bf1c42fb962d37b26e844b4049b37f747c20902e7
- Elab_05_10_schede.pdf.p7m
cod. hash: 052058859b027d27b94433f028aee7aec9e4ad50518600055e9d909effa08cd5
- Elab_05_11_schede.pdf.p7m
cod. hash: 57da1f1c5967b810d2ed0cee017cce167565a848ebac3abb4f5c7d5c31e469ab
- Elab_05_12_schede.pdf.p7m
cod. hash: a0dadb421d4b6db8604d00593aca8748c50d5600f779a92ce5f5b457c6daa645
- Elab_05_13_schede.pdf.p7m
cod. hash: 255b1c0a74321701efd5a0dcf5b0ef3bf50b2914f320d2d1568a206cdb5fa294
- Elab_05_14_schede.pdf.p7m
cod. hash: 003cc91c6069021200254d2986e4e1bdc7027f901c693605cc1dfe1955a15335
- Elab_05_15_schede.pdf.p7m
cod. hash: 1fe4e63257a42d571f2ae6f2b1e4bac1203d8585e3d9b6c369c11e2578fb5cbe
- Elab_05_16_schede.pdf.p7m
cod. hash: 214abc539caffad21b70ed3daa9031b4ad1f3fe22f144236e4ba66c64d7534d7
- Elab_05_17_schede.pdf.p7m
cod. hash: 53325103e88e5686a3f86b6d3264a7d4cbf9cbc60348b9d8f1937a1092951cb4
- Elab_05_18_schede.pdf.p7m
cod. hash: 0dfa8631c05c2e04cfe2384aa382c89e31f2de7afc9db71ca846bc62eb70a572
- Elab_05_19_schede.pdf.p7m
cod. hash: 1532fd95b386e1e2eb52e1e07aebd6d53e85402ad54b67a8185944249106861c



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N.1811 / TP/CA-CI

DEL 26/09/2017

- Elab_05_20_schede.pdf.p7m
cod. hash: 2877ae50c9ae7ef167d7102e75c91727b43df3e6a1aea12f8bb23db64a7ab73d
- Elab_05_21_schede.pdf.p7m
cod. hash: 635e52116049ddd3df4dda7029269d10f3a08b49ecec86821220ffaf1542298
- Elab_05_22_schede.pdf.p7m
cod. hash: 5776024fa00c22a7b25d23163871253d667b5e0dc60e6f867106dd2ca50e23bf
- Elab_06_1_inquadramento.pdf.p7m
cod. hash: e87c9ff713f5703a40ce31de194614c98f8a94b1021f2fa71b853fc4301f9148
- Elab_06_2_inquadramento.pdf.p7m
cod. hash: 977c7caea31595bb486d100d601bb72792d5be396632cb29d89d5e7befee38f1
- Elab_06_3_inquadramento.pdf.p7m
cod. hash: d74ff86140eaf091fbaf1c1ac7bd1f98391438cf4cebb1b452bd8b02c5e17671
- Elab_06_4_stralcio_PUC.pdf.p7m
cod. hash: 1872c5644b008c722e154275ac31d366503edd826a85d0ba786f4072b3f44b91
- Elab_06_5_foto_oblique.pdf.p7m
cod. hash: 4bdbd5b64ea6b4a592b8fd4f2297e4e6ebc102f2ba01cad7ed3c18aab659b5b5
- Elab_06_6_foto_panoramiche.pdf.p7m
cod. hash: 89d50508a696e1414fa46f3bcf44f2906b59d1b02519bc628b1d864540885048
- Elab_07_1_lotti.pdf.p7m
cod. hash: 3ab716abfec7cbef640a6bed1748d4870030ed923570a7f318ad45f4c10328e0
- Elab_07_2_tipi_edilizi.pdf.p7m
cod. hash: b32dc0a3cd52fbceaccbef7dcc2761e1bc91a60c5f526a0092a6ce6bcf122fc8
- Elab_07_3_epoca_costruz.pdf.p7m
cod. hash: e383ef815451cfda946938e5347950b72606c061edb145327883d5ae19fa1432
- Elab_07_3bis_lotti_attuali_su_UTE_primi900.pdf.p7m
cod. hash: 00c85f6616417d073636cf9e3649cdead5626d50dc7809eabbcbf6279f2e1495
- Elab_07_3ter_UTE_primi900_su_ortofoto.pdf.p7m
cod. hash: fe0d49ab140cebcc25fd5b4eeae128561c59e3d52c533a09d24e5514af39d2be
- Elab_07_4_piani.pdf.p7m
cod. hash: c60203cad3ca9200135a1987d207317a5ddde6be51ab1141020d44711b8763f2
- Elab_07_5_st_conservazione.pdf.p7m
cod. hash: 49c1933fae8dd566e06e923dbf1c81197f757c85bc18a8d207f97c4b7900bb66
- Elab_07_6_coperture.pdf.p7m
cod. hash: 82d0dd93bdc67e43aea2a91f121ebf629f59eeb22ef05a0747251848febf0fe
- Elab_07_7_dest_uso.pdf.p7m
cod. hash: 9491598a6f16eb342e9a13b696c01817b0755b69af34adaca8e26fccb66506ac
- Elab_08_1_cat_costruito_interv.pdf.p7m
cod. hash: 9aeb6d3466e615678112adafe4f914606074aa18759f6f57daba06bce6fab4db
- Elab_08_2_progetto.pdf.p7m
cod. hash: 5476feec1b8bec170516439183f68735b3ee8a1d9e88ccd624e29fd2c6de6381
- Elab_08_3_Fascicolo_monumenti.pdf.p7m
cod. hash: 672a37616641e4eaf3934db8bceb7b08b66ec7aa7f7110db7f3e51334c6f5bf4
- Elab_09_01.pdf.p7m
cod. hash: 0000c44127a8c2d22c7247bf80bd563662b3efcd52b3196f192fec6bf8e5b372
- Elab_09_02.pdf.p7m
cod. hash: 6dbecf2defda93942b66c3f4090713004f4bde91175b62b6c17e1d68dbc7ad81
- Elab_09_03.pdf.p7m
cod. hash: b9a3a945ffcf679edddc74352fa346b879fd9bf1bb2647594d68d857fbdcb0ef
- Elab_09_04.pdf.p7m
cod. hash: ec76971b810b4f013b01d8f4f7cf934eeb152982ef4cc8c9d40ca958b31a2b55
- Elab_09_05.pdf.p7m
cod. hash: 4099bc5c035313f5b2f6b932e3281b61f2e3492f1b59099d9858591254afc96c



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N.1811 / TP/CA-CI

DEL 26/09/2017

- Elab_09_06.pdf.p7m
cod. hash: 5c8643621bc78c58322d633b0e7fe0d93e0b7274813a9729fe8ffa818b004a5b
- Elab_09_07.pdf.p7m
cod. hash: 157479774aeacd5d523949298c620500d640d9e9a387e379bc194d209ff3331b
- Elab_09_08.pdf.p7m
cod. hash: 641360716edfa54cf8f255b12a5691dabe49988b698d99aabfca84d7a3b00f50
- Elab_09_09.pdf.p7m
cod. hash: 2ca143652e8e71711c0165cd6d3c7088ea8073042267e8dc2cdf5a5af9d3c37a
- Elab_09_10.pdf.p7m
cod. hash: 5c6187d2de531745c6a4da4e55d640d978332c310b0aabb0a5cace1b5d25663
- Elab_09_11.pdf.p7m
cod. hash: fd7a510d8db86336a8dfd2b87c912cc6522af75621a6f5ca518fc754668df8cf
- Elab_09_12.pdf.p7m
cod. hash: 8e992fd622c2dfa202383f2d6858d003cbc7b474d2adecd91a3041e9f36dcee9
- Elab_09_13.pdf.p7m
cod. hash: ef390251504d2c07cd6e1bbd93ddc35327ceb4a423d5b539ecd6f4f8c0a8c914
- Elab_09_14.pdf.p7m
cod. hash: 850ad5eccf655961323b6eb9d1f29ee8a8b20fbf2b5d098fcdcf7c551987bb8
- Elab_09_15.pdf.p7m
cod. hash: c8beb32ae38de282c3468d6488e07ec6c6e884987ba151b598f948520a3aa386
- Elab_09_16.pdf.p7m
cod. hash: 83c4cd32e6dd102306c029edc21ffa7dcb288a1f45d56174915f6e9151cac3aa
- Elab_09_17.pdf.p7m
cod. hash: 20695c16093fdeba010c868a44dc3c4ae720c8543293f0b33fc887f99d5413ce
- Elab_09_18.pdf.p7m
cod. hash: 617f2231753cea30286dc1c13dca927b8329e0ba2ceb863a225d6b76778342e4
- Elab_09_19.pdf.p7m
cod. hash: f5255e93d3fd1c1f5d2010e2e984c599e3cc585508a0e0dc0ba71cafd985c7e6
- Elab_09_20.pdf.p7m
cod. hash: 548218d8e9459df3db2a1c94666de8c48cf4fb5bc1af4a0bd90f0242ad89b3e0
- Elab_09_21.pdf.p7m
cod. hash: 6d6e6800a4314c64ba98b24cf4d22ffb7aca504265f9d290b6a1e1a4c982d6b
- Elab_09_22.pdf.p7m
cod. hash: b28efa743f58ac092f4a31b65c9f3aed589761b0ad20560e481f81bdb5cf0a2d
- Elab_10_1_standard.pdf.p7m
cod. hash: a1f3185b47b5067c61e1e1a7a262a257b55c78e0a064a41bc88842c14aa553f5
- Elab_10_2_pavim.pdf.p7m
cod. hash: 00ac5e126a9ff973f014092a8431a0a3653628e7cf2d5bb176ed59a347755e6e
- Elab_10_3_illuminazione.pdf.p7m
cod. hash: 54274effd425cb4b7fb50771c332f0840bea0ed148318010e95cc27ff74cdb59
- Elab_10_4_rete_idrica.pdf.p7m
cod. hash: 9f1da06944c1776561e4398e900072e9ce3648986ca1f41fbb56527c610ab29f
- Elab_10_5_smalitm_acque_meteoriche.pdf.p7m
cod. hash: f351a9e77c36b113006d4b1f38bb02104bca64040f9565d64d7f3bca69633113
- Elab_10_6_reti_varie.pdf.p7m
cod. hash: 238c9cd7fd07b57f99d6d4101a3b82b81fb9accdd65aee15abcd59ba9fd2b621
- Elab_11_piazze.pdf.p7m
cod. hash: 2df814b3c442a4c9e67cfc6f75ddbc41c4c510b338efeab5ee96ced3c21beb3
- Elab_12_Piano_Finanziario.pdf.p7m
cod. hash: 69d91ccc64fe9e70b620f7fb9aa8856cb59e430e9032b3cc9a54b805762e5ee4
- Elab_13_linee_guida_spazi_publici.pdf.p7m
cod. hash: 4417a592fbbb48919306c7dc6966150c584ff14e0f05cc56c80e73e8cd47ace3



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N.1811 / TP/CA-CI
DEL 26/09/2017

- ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Qualora sia stato riconosciuto il possesso dei requisiti, per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Guasila. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.
- Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.
- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al Comune di Guasila;
 - ✓ al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Cagliari, Oristano, Medio Campidano, Carbonia Iglesias e Ogliastra ;
 - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett. S. M.
Funz. Istrut. F.M